

6.24x14.54	1	עמוד 9	ידיעות ירושלים - בוננו	04/2019	68012810-6
"זיום ופיתוח נדל"ן רוני צברי - מנכ"ל חברת צברים נדל - 89427					

ירושלים: שיאנית הבנייה

למרות הטענות על האטה, נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה מגלים: ירושלים היא העיר שבה החלו בבנייתן של הכי הרבה דירות בשנה החולפת. מהנתונים עולה כי במהלך שנת 2018 היו כבירה 2,877 התחלות בנייה, לעומת 2,795 יחידות דיור שנבנו ב־2017. אומנם לא מדובר בשינוי משמעותי, אולם הנתון הזה מציב את ירושלים בראש רשימת הערים שבהן היו הכי הרבה התחלות בנייה ב־2018. במקום השני מדורגת תל אביב, שם החלה בנייתן של 2,741 דירות בשנה החולפת, והרחק מתחתיהן הרצליה וראש העין במקומות השלישי והרביעי, עם פחות מ־1,700 התחלות בנייה.

לדברי רוני צברי, בעלי חברת 'צברים' שמקימה בקרית יובל את פרויקט 'יובל', "המספר הגבוה של התחלות הבנייה בעיר נובע בעיקר ממיזמי ההתחדשות העירונית שהחלו סוף סוף לצאת לדרך. יציאתם לשיווק של פרויקטי פינוי-בנייה צפויה להגדיל את היצע הדירות בעיר ולהוריד את מחירי הנדל"ן".

רמי שלהבת