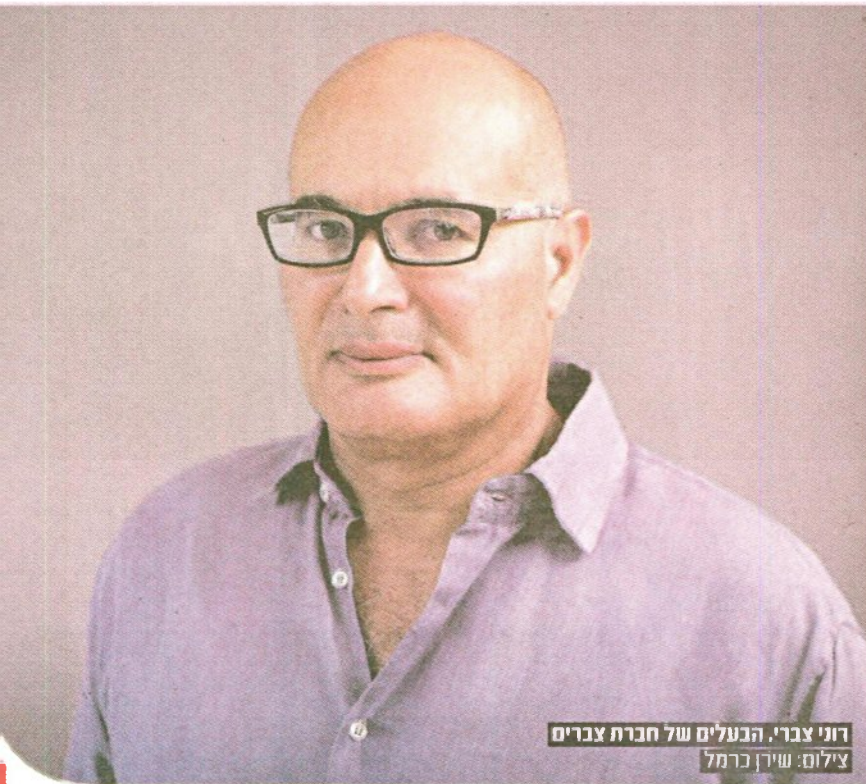


22.65x16.76	1	13	עמוד	מנריב מקומונים - ירושלים	22/02/2019	67337161-4
"רוני צברי - מנכ"ל חברת צברים נדל - 89427"						

קיפאון בנדל"ן?

**נתוני יד 2 חושפים:
 בית הכרם וקריית יובל הן
 השכונות עם התשואות
 הגבוהות ביותר על הדירות
 בישראל בשנה החולפת**



רוני צברי, הנעלים של חברת צברים
 צילום: שירן כרמל

לי דניאל

מנתוני יד 2. הנתונים משקללים גם את התשואה הנובעת משכירות הנכס, וגם את העלייה בשווי במהלך התקופה. בירושלים, מלבד שכונת בית הכרם, דורגה גם שכונת קריית יובל, עם תשואה שנתית למשקיעים של 4.9%.

לדברי רוני צברי בעלים של חברת צברים המקימה בקריית יובל בירושלים פרויקט התחדשות עירונית "ההתחדשות העירונית בשכונת קריית יובל בעיר הפכה אותה לכדאית עבור משקיעים שרוכשים היום דירות ישנות במחירים נמוכים משמעותית לעומת המחירים

עלי הדירות להשקעה בשכונת בית הכרם בירושלים זכו בשנה החולפת לתשואה הגבוהה ביותר עבור דירת 4 חדרים בשיעור כולל של 14.7% - בשכונת בית הכרם עלו מחירי הדירות בממוצע בשיעור של 12.1% ב-2018 ממחיר של 2.593 מיליון שקל ב-2017 למחיר של 2.907 מיליון שקל. כמו כן, שכר הדירה הממוצע בשכונה עומד על 6,248 שקל לחודש - כלומר, תשואת שכר דירה שנתית של 2.6%. כך עולה

יש הרבה מאוד סטודנטים שמחפשים להתגורר בדירה קטנה המתאימה לצרכיהם ולכן משקיעים רואים בכך הזדמנות טובה להשקעה.

בהמשך. כמו כן, השכונה נהנית מביקושים רבים לשכור דירה באזור בקרב זוגות צעירים. באזור דירות קטנות שרלוונטיות לפלח שוק זה. בעיר