

14.03x5.86	1	עמוד 11	המודיע - מדורים	21/08/2018	64882356-2
"רוני צברי - מנכ"ל חברת צברים נדל - 89427"					

# בהתחדשות עירונית – עליה במספר ההיתרים

ומורכבת ותלויה בשיקול דעתה של הרשות המקומית. "אם בוחנים את הנושא במיקרו, אז למשל בירושלים החלו לצאת לדרך הרבה מאוד פרויקטים, אחרי שנים שכלל לא היו בה פרויקטים מסוג זה. גם בתל אביב, תוכנית הרבעים המשתרעת על כ-2,825 דונם ותאפשר תוספת של 5,100 דירות בתחומי הרובע. אני מאמין כי מתן ההיתרים נובע בעיקר מההבנה, שכדי להגדיל את מלאי יחידות הידור החדשות במרכזי הערים חייבים לאשר עוד ועוד פרויקטים שכאלו".

כאשר בוהנים את ההיתרים שניתנו לתוספת דירות בכנינים קיימים (התחדשות עירונית) ניתן לראות כי ברבעון הראשון ניתנו כמעט 1,100 היתרים, עליה של כ-13% ביחס לרבעון הקודם.

רוני צברי, בעלים של חברת צברים העוסקת בתחום ההתחדשות העירונית, מציין: "בתחום ההתחדשות העירונית העליה בהיתרי הבניה נובעת מכך, שהרבה מאוד פרויקטים הבשילו אחרי שנים, שכן קבלת היתר בפרויקטי התחדשות עירונית היא פרוצדורה ארוכה