

התחדשות עירונית

שד' העצמאות
49 בת ים

סיפור בעלי הדירות

בעלת דירה בבניין הישן מספרת: "בבניין היה רצון להתקדם מצד כל בעלי הדירות אז היה קל להשיג את כל החתימות של הדיירים. לי יש חשש לעבור לדירה מושכרת, אבל מרגיעים אותנו ועוזרים לנו. היו כמה חברות לפני החברה הזו, אבל זה לא יצא לפועל. הבניין שלנו מאוד ישן ובגלל זה לא היה רלוונטי לקדם פרויקט של חיזוק ותוספת קומות. רצינו לקדם הריסה ובנייה וזה מה שעשינו בסוף. כולם מחכים למעבר לדירות החדשות."

תמ"א
38

התמורה ליזם

במסגרת הפרויקט הבניין הישן ויהרס ובמקומו ייבנה בניין חדש בן 10 קומות ו-38 דירות חדשות, מהן 11 יחזרו לבעלי הדירות המקוריים והיום יוכל לשווק ולמכור 27 דירות בשוק החופשי. בבניין החדש מתוכננות דירות 3, 4, 5 חדרים, דירות גן ודירות גג. לדירות יוצמדו מחסנים וחניה בחניון תת קרקעי.

התמורה לבעלי הדירות

בעלי הדירות יקבלו דירה בבניין החדש, שתי קומות מעל מיקום הדירה בבניין הישן, וגדולה יותר בשטחה ב-25 מ"ר הכוללים 13 מ"ר עיקרי ו-12 מ"ר מרפסת. לכל דירה חניה בחניון תת קרקעי ומחסן בשטח 5 מ"ר. החברה תשלם את עלות ההובלות הלוך ושוב. גובה שכר הדירה החודשי ייקבע על ידי שמאי מוסכם.

לו"ז

כל בעלי הדירות חתמו על הסכמה לביצוע. החברה הגישה בקשה להיתר. הבנייה צפויה להתחיל שלושה חודשים לאחר קבלת היתר הבנייה, והיא עתידה להימשך כ-30 חודשים. האכלוס צפוי לאמצע 2021.

● אורי חודי

המציאות



■ מיקום מדויק:

שרדות העצמאות
49, בת ים

■ המצב הקיים:

בניין שנבנה בשנת
1976, בן 3 קומות ו-11
דירות בשטח ממוצע
של 72 מ"ר. בבניין אין
מעלית ואין חניה.

■ היזם:

צברים ייזום פיתוח
והשקעות

■ קבלן הביצוע:

טרם נקבע, צפוי
להיבחר במכרז

■ אדריכל:

מעוז פרייס
אדריכלים

החזון

