



## עיקרי המפרט הטכני

- הפריקט
- מפריס היזיה: כפלי
- דלת בטוח בביטסה לזיה
- דלתות פנים איכותיות (במקבלי פלקסבורד) מבחר גופנים כולל לבן
- הכנה למשרד מיזוג אוויר (ביחידות הקרקע - הכנת למסצול)
- תלומת אלומיניום איכותיים ביוגג כפול או טריפל גלס
- מרפסת שמש תכוללת מתקנת מסגרות בהתאם לתכנון האדריכל
- אינטרקום טלוויזיה במסגל סגור בחדר היזיה ויח' שמע בחדר שינה
- תריס גלילה חשמלי בסלון ובחדר שינה הריים
- רשתות בתלומת חדרי השינה (פריס למסיד)
- מסיד: דלת פלדה + כולל דלת עץ פנימית ותמון דרי-קיי כולל מערכת טיקור אוויר בהתאם לרדיישות הי"א
- ריצוף באריזות גרניט מוצלן 80x80 במבחר צבעים ודגמים בסלון ובשאר חדרי היזיה ריצוף 46x60 / 80x80 בחדרים לנחות היזיה
- ריצוף בדוגמה דמוית דק במרפסת שמש
- הכנה למשרד כתי קולנוע ביתית בסלון
- נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- פקדק למציאת בחדר שינה חורים (לא במסיד)
- חשמל תלת פאזי 3x25
- איבויי חשמל גויס או במוציאני או ש"ע
- הכנה למכונית בכביסה
- מטבח
- ארונות מטבח מעץ סנדביץ
- שיש מטבח מסוג אבן קוטר במבחר גופנים
- כיר מטבח אקרילי או גירוסטה בהתקנה שטוחה
- ברז מרח נשליק GROHE או HANS GROHE גרמניה או ש"ע
- נקודת מים למקרר
- חדרי רחצה שירותים
- חיפוי קירית באריזי קרמיקה במבחר צורות וצבעים, כולל פס קושטם
- אסלת תלויות ומכלי ידחה סמיום
- ברזי פרח תוצרת GROHE או HANS GROHE גרמניה או ש"ע
- ארון אמבטיה בחדר רחצה ראשי + מראה עם משטח אינטגרלי
- כלים סניטריים איכותיים
- הכנה למטר חימום בחדרי הרחצה

עיקרי המפרט הינם לצורך המעשה בלבד ובמסגרת המלאי קיים סדרות סמלים טונים שניתן להחליף ללא תשלום וללא הגבלת תוקף המפרט. ש"ע המבנה יחייבו החזרה והמפרט הטכני. התחממים בלבד. ט.ל.ח. המבנה. את המבנה יחייבו החזרה והמפרט הטכני. התחממים בלבד. ט.ל.ח.



המכונים המומיניעה בעמוד זה אינה מהווה תכנית בהתאם להוראות צו מכר דירות (טופס של מפרט) תשל"ד- 1974, התכנית כאמור, מוגדרת להתבשרות ולצרכי מידע כללי בלבד. אין בה משום רישומים, איורים וכל אלתום נלשהו, ואלה נתונים וכמונים לשוניים לפי שיקול יעומה המלערי של המבנה, מבלי לגרוע מן האמור, פטי ריחום ו/או אביודים ו/או ריצוף, לרבות ריצוף ו/או מכשירים הכלולים בתכנית, ועוד להמחשה בלבד ואינם כלולים בדירה המבשרת. המבנה הוא מחויבת רק עפ"י מפרט המכר ותכניות המכר שיהיו חלק בלתי נפרד מהמסמכים וישיעו. את המבנה יחייבו החזרה והמפרט הטכני התחממים בלבד. ט.ל.ח.