

14.92x20.83	1	עמוד 36	העיר צומת השרון - כפר סבא	18.12.2015	50984627-1
צברים ייזום ופיתוח נדל"ן, רונני צברי - 89427					

התוכנית אושרה למרות התנגדות העירייה

הוועדה המחוזית אישרה הקמת 309 יחידות דיור בדרום מערב הוד השרון. עתירה מינהלית שהגישה העירייה עדיין מתבררת

איריס ארבל-גנץ
בתמונה עיריית הוד
השרון
צילום עזרא לוי

הארצית ובשני המקרים נדחתה. אז החליטה העירייה להגיש עתירה מינהלית. וולניס קי: "הנימוקים לדחיית ההתנגדות שלנו לא היו תכנוניים. אנו טוענים כי מדובר באזור של צמודי קרקע ואילו בתכנית מדובר על בניינים בני שש קומות. יש לנו מספיק אזורי רים של בנייה רוויה וזה לא המקום. מעבר לכך, דובר בתחילה על תכנית של כ-150 יחידות דיור ולא ברור כיצד אושרו כ-300 יחידות, כפול מהתכנית המקורית. תכנית המתאר של העיר, שקובעת כי אופי השיכור הוא של צמודי הקרקע, אושרה על ידי הוועדה המחוזית אך לא מזמן. לא ברור כיצד אותה ועדה מאשרת תכנית המנוגדת לתכנית שהיא עצמה אישרה."

רונני צברי, הבעלים של חברת ה. צברי וחברת הבת צברים, מסר כי "השכונה החדשה תיבנה באחד האזורים היוקרתיים ביותר בהוד השרון, בסמוך לכביש 4 ממערב. בעוד שמרבית הדירות החדשות בעיר נבנות בשכונות המאופיינות בבנייה לגובה ובצפיפות גדולה הפרויקט שייבנה שומר על הצביון הכפרי של הוד השרון בהתאם לאופי השכונה בה הוא ייבנה."

ממשרד האוצר שהוועדה המחוזית כפופה לו לא התקבלה תגובה מועד סגירת הגיליון.

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז אישרה השבוע תכנית להקמת 309 יחידות דיור בדרום מערב הוד השרון, באזור תל דן. האישור התקבל למרות התנגדותה של הוועדה המקומית שאף הגישה עתירה מינהלית נגד ההחלטה, עתירה שעדיין נידונה. "מדובר בתכנית המנוגדת לתכנית המתאר של העיר שאושרה רק לפני מספר ימים על ידי הוועדה המחוזית עצמה", אומר מהנדס העיר, סרג'יו וולניסקי.

מדובר על שטח של כ-53 דונם בין הרחובות המייסדים, המדרגות, נחל הירקון והרסים בשכונת רמת הדר בהוד השרון. התכנית כוללת הקמת 30 יחידות דיור צמודי קרקע, 81 יחידות דיור בבנייה רוויה נמוכה הכוללת דירות גן, גג ודירות ביניים וכן עוד 198 יחידות דיור ב-11 בניינים בני חמש קומות. יזמי התכנית, חברת ה. צברי פיתוח והשקעות, שבבעלות רונני צברי ביחד עם חברת אס.די. אן ייזום והשקעות בע"מ, רכשו לפני מספר שנים את הקרקע כקרקע חקלאית במסגרת הסכם קומבינציה מבעלים פרטיים.

ההתנגדות של הוועדה המקומית לתכנית נמשכת מזה מספר חודשים. היא הגישה התנגדויות לוועדה המחוזית ולוועדה

