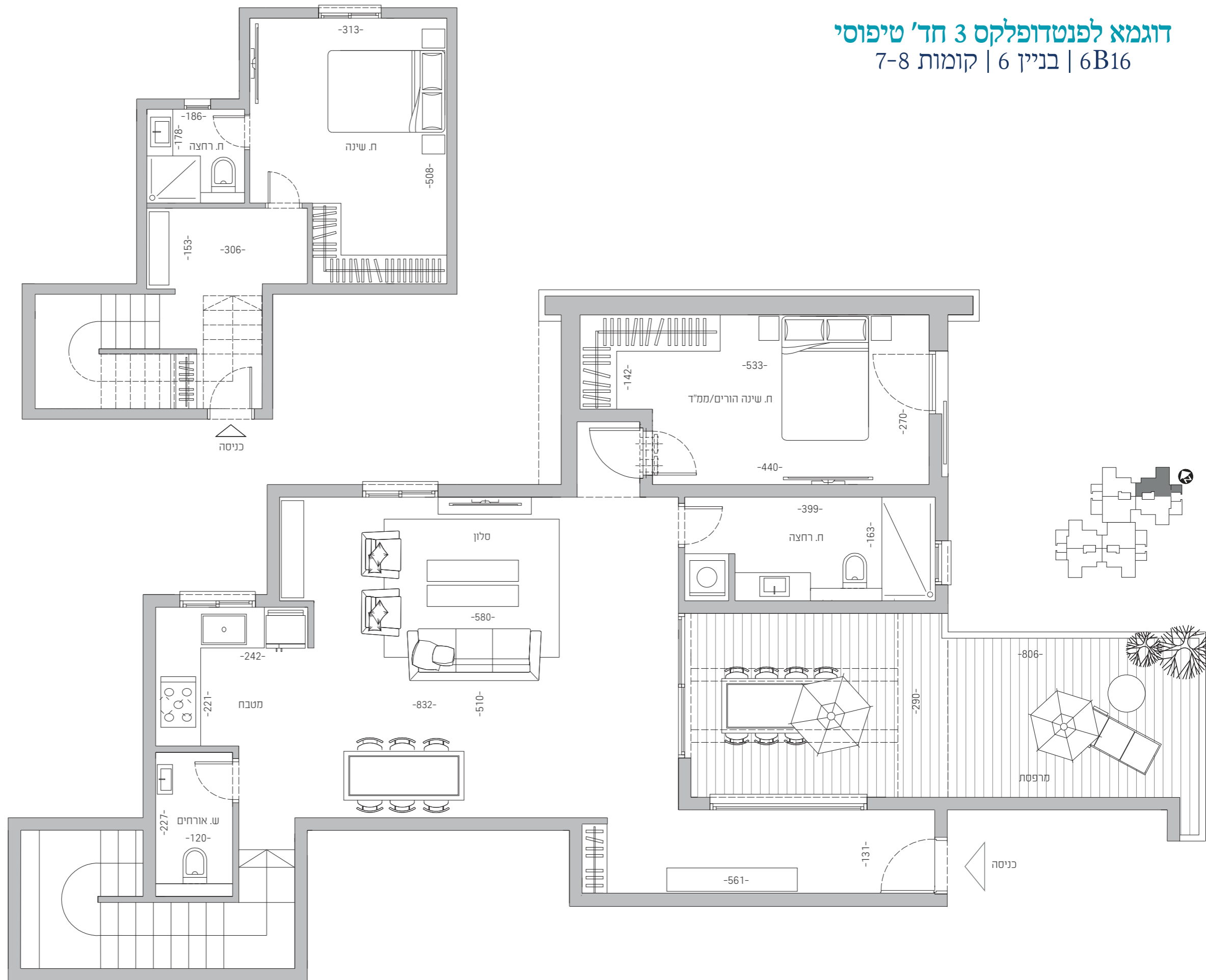


דוגמא לפנטדופלקס 3 חד' טיפוס י

6B16 | בניין 6 | קומות 7-8



עיקרי המפרט הטכני

הפריקט:

- מתחם התחדשות עירונית ייחודי ברחוב שקט ללא מוצא, כ-320 מ"ר מחוף הים
- פיתוח סביבתי מושלם הכולל גינון, מדרכות, שבילים וכסווי פנימי בעיצוב אדריכל נוף
- לובי כניסה מעוצב ע"י אדריכל המשלב ריצוף אבן/שיש, מראות, בשילוב תקרה דקורטיבית, קרינז תאורה וצמחיה פינת/ספסל ישיבה מעץ בלובי הבניין
- חניון תת קרקעי משותף עם מערכת חניה אוטומטית משוכללת
- מעלית מהדרת בשילוב נירוסטה ומראות
- מערכת חימום מים סולארית בנייבי חשמלי

מפרט הדירה

כללי:

- דלת בטחון בכניסה לדירה
- דלתות פנים איכותיות (במילוי פלקסבורד) מבחר גוונים כולל לבן
- הכנה למערכת מיזוג אויר דירתי (בדירות הקרקע - הכנות למפוצל)
- חלונות אלומיניום איכותיים בזיגוג כפול או טריפלקס
- מרבסת שמש הכוללת מעקות מסגרות בהתאם לתכנון האדריכל
- ריצוף מרבסות בגריט פורצלן דמוי פרקט
- אינטרקום טלוויזיה צבעוני במעגל סגור בחדר הדיר ויח' שמע בחדר שינה
- תריס גלילה חשמלי בסלון ובכל חלונות חדרי הדירה (מלבד ממ"ד)
- הכנה לרשתות בחלונות חדרי השינה (פרט לממ"ד)
- ממ"ד: דלת פלדה + כולל דלת עץ פנימית וחלון דריי-קיפ
- כולל מערכת סיהור אויר בהתאם לדרישות הג"א
- ריצוף באריחי גריט פורצלן 80x80 במבחר צבעים ודגמים בסלון ובכל חדרי הדירה, או ריצוף 45x45 / 60x60 בחדרים
- הכנה למערכת קולנוע ביתית בסלון
- נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- פרקט למיניציה בחדר שינה הורים (לא בממ"ד)
- חשמל תלת פאזי 3x25
- אביזרי חשמל גוויס או בטוטיני או ש"ע
- הכנה למכונת כביסה

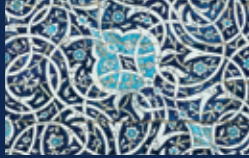
מטבח

- ארונות מטבח עליונים ותחתונים מעץ סנדביץ'
- שיש מטבח מסוג אבן קיסר במבחר גוונים
- כיור מטבח אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה
- ברז פרח נשלף GROHE או HANS GROHE גרמניה או ש"ע
- נקודת מים למקרר

חדרי רחצה ושירותים

- חיפוי קירות באריחי קרמיקה במבחר סדרות וצבעים, כולל כ-25x42, או 20x50 או 32x63 או 30x60 במגוון צבעים ודגמים, כולל פס קישוט
- אסלות תלויות ומיכלי הדחה סמויים
- ברזי פרח תוצרת GROHE ו/או HANS GROHE גרמניה או ש"ע
- ארון אמבטיה עם משטח אינטגרלי ומראה
- כלים סניטריים איכותיים
- הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה

התכנית המופיעה בעמוד זה אינה מהווה תכנית בהתאם להוראות צו מ"ד דירות (טופס של מפרט) תשל"ד-1974, התכנית כאמור, מועדת להתרשמות ולצרכי מידע כללי בלבד, אין בה משום רישומים, אירים וכל אלמנט כלשהו, ואלה נתונים וכפויים לשינויים לי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, מבלי לגרוע מן האמור, פרטי יהיו ו/או אבירים ו/או ריצוף, לרבות ריצוף ו/או מכשירים וניתנים לשינוי ללא הודעה מוקדמת ע"י החברה. את החברה יחייבו החוזה והמפרט הטכני החתומים בלבד. ט.ל.ח. הכלולים בתכנית, נועדו להמחשה בלבד ואינם כוללים בדירה הנמכרת החברה תהא מחויבת רק עפ"י מפרט המכר ותכנית המכר שיהיו חלק בלתי נפרד מהסכם רכישה. עיקרי המפרט היום לצורך המחשה בלבד וכפויים למלאי קיים, סדרות, ספקים, גוונים שנבחרו ע"י האדריכל וניתנים לשינוי ללא הודעה מוקדמת ע"י החברה. את החברה יחייבו החוזה והמפרט הטכני החתומים בלבד. ט.ל.ח.



יאפא

הקסם של יפן, השיק של תל אביב