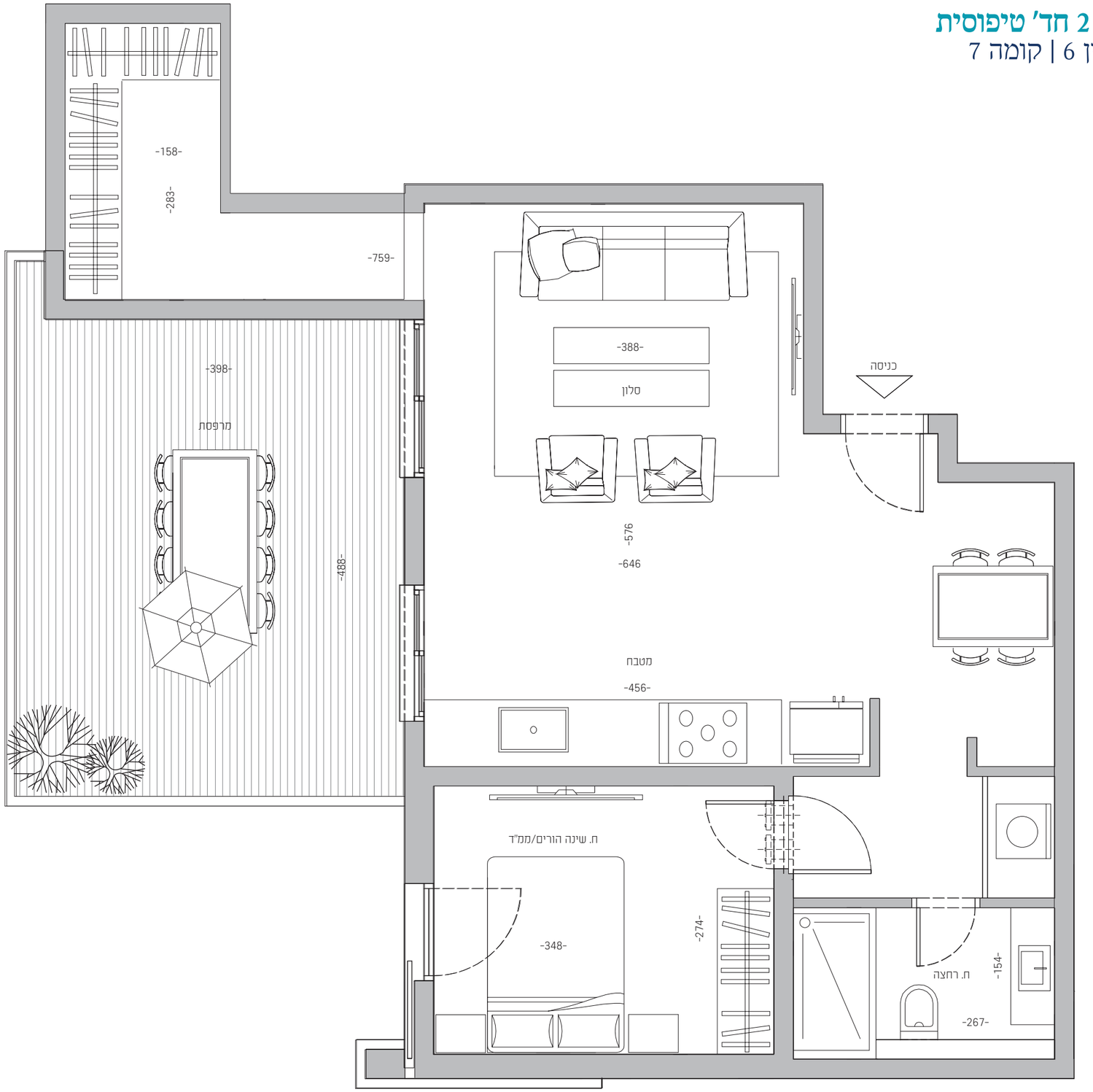
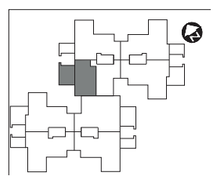
דוגמא לדירת 2 חד' טיפוסית
6A14 | בניין 6 | קומה 7





יאפא

הקסם של יפו, השיק של תל אביב

עיקרי המפרט הטכני

הפרויקט:
- מתחם התחדשות עירונית ייחודי ברחוב שקט ללא מוצא, כ- 320 מ"ר מחוף הים
- פיתוח סביבתי מושלם הכולל גינון, מדרכות, שבילים ופטיו פנימי בעיצוב אדריכל נוף
- לובי כניסה מעוצב ע"י אדריכל המשלב ריצוף אבן/שיש, מראות, בשילוב תקרה דקורטיבית, קרניז תאורה וצמחיה פינת/ספסל ישיבה מעץ בלובי הבניין
- חניון תת קרקעי משותף עם מערכת חניה אוטומטית משוכללת
- מעלית מהודרת בשילוב נירוסטה ומראות
- מערכת חימום מים סולארית בגיבוי חשמלי

מפרט הדירה
כללי:
- דלת בטחון בכניסה לדירה
- דלתות פנים איכותיות (במילוי פלקסבורד) מבחר גוונים כולל לבן
- הכנה למערכת מיזוג אויר דירתי (בדירות הקרקע - הכוות למפוצל)
- חלונות אלומיניום איכותיים בזיגוג כפול או טריפלקס
- מרפסת שמש הכוללת מעקות מסגרות בהתאם לתכנון האדריכל
- ריצוף מרפסות בגרניט פורצלן דמוי פרקט
- אינטרקום טלויזיה צבעוני במעגל סגור בחדר הדיור ויח' שמע בחדר שינה
- תריס גלילה חשמלי בסלון ובכל חלונות חדרי הדירה (מלבד ממ"ד)
- הכנה לרשתות בחלונות חדרי השינה (פרט לממ"ד)
- ממ"ד: דלת פלדה + כולל דלת עץ פנימית וחלון דריי-קיפ כולל מערכת טיהור אויר בהתאם לדרישות הג"א
- ריצוף באריחי גרניט פורצלן 80X80 במבחר צבעים ודגמים בסלון ובכל חדרי הדירה, או ריצוף 45X45 / 60X60 בחדרים
- הכנה למערכת קולנוע ביתית בסלון
- נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- פרקט למינציה בחדר שינה הורים (לא בממ"ד)
- חשמל תלת פאזי 3X25
- אביזרי חשמל גוויס או בטוצ'יני או ש"ע
- הכנה למכונת כביסה

מטבח
- ארונות מטבח עליונים ותחתונים מעץ סנדביץ'
- שיש מטבח מסוג אבן קיסר במבחר גוונים
- כיור מטבח אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה
- ברז פרח נשלף GROHE או HANS GROHE גרמניה או שו"ע
- נקודת מים למקרר

חדרי רחצה ושירותים
- חיפוי קירות באריחי קרמיקה במבחר סדרות וצבעים, כולל כ- 25X42, או 20X50 או 32X63 או 30X60 במגוון צבעים ודגמים, כולל פס קישוט
- אסלות תלויות ומיכלי הדחה סמויים
- ברזי פרח תוצרת GROHE ו/או HANS GROHE גרמניה או שו"ע
- ארון אמבטיה עם משטח אינטגרלי ומראה
- כלים סניטריים איכותיים
- הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה

התכנית המופיעה בעמוד זה אינה מהווה תכנית בהתאם להוראות צו מכר דירות (טופס של מפרט) תשל"ד- 1974, התכנית כאמור, מועדת להתרשמות ולצרכי מידע כללי בלבד, אין בה משום רישומים, איורים וכל אלמנט כלשהו, ואלה נתונים וכפוים לשינויים לי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, מבלי לגרוע מן האמור, פרטי ריהוט ו/או אביזרים ו/או ריצוף, לרבות ריצוף ו/או מכשירים הכלולים בתכנית, נועדו להמחשה בלבד ואינם כלולים בדירה הנמכרת. החברה תהא מחויבת רק עפ"י מפרט המכר ותכניות המכר שיהוו חלק בלתי נפרד מהסכם רכישה. עיקרי המפרט הינם לצורך המחשה בלבד וכפופים למלאי קיים, סדרות, ספקים, גוונים שנבחרו ע"י האדריכל וניתנים לשינוי ללא הודעה מוקדמת ע"י החברה. את החברה יחייבו החוזה והמפרט הטכני החתומים בלבד. ט.ל.ח.

עיקרי המפרט הינם לצורך המחשה בלבד וכפופים למלאי קיים, סדרות, ספקים, גוונים שנבחרו ע"י האדריכל וניתנים לשינוי ללא הודעה מוקדמת ע"י החברה. את החברה יחייבו החוזה והמפרט הטכני החתומים בלבד. ט.ל.ח.